

Số: 1336.../TB-PTHADS.KV3

Cần Thơ, ngày 02 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 121/2023/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án: 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 7, diện tích kê biên thực tế là 315.6m². Trong đó có {(305.3m² đất ONT + 10.3m² CLN, (có 121.3m² ONT thuộc chỉ giới QHGT, 44.7m² đất ONT bị ảnh hưởng lộ GTNT)) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01722 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 06/8/2014 cho ông Phạm Văn Cao.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 7, diện tích kê biên thực tế là 843.2m² đất CLN, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01723 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp cho ông Phạm Văn Cao.

- Thời gian nộp hồ sơ thẩm định giá: trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ; địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

* Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ chứng thư thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Các cơ quan, tổ chức thẩm định giá có nhu cầu xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ để phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Tiền